

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МР «ХУНЗАХСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 7 » марта 2024 г.

№ 61

Об установлении публичного сервитута в целях: Строительство и эксплуатация объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода к с. Буцра, с. Новая Буцра, с. Оркачи с отводом к с. Ках, с. Хариколо Хунзахского района Республики Дагестан»

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления администрации Хунзахского муниципального района № 233 от 12 октября 2023 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта: Строительство объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода к с. Буцра, с. Новая Буцра, с. Оркачи с отводом к с. Ках, с. Хариколо Хунзахского района Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Мальсагова И.А. действующей по доверенности от 01.08.2023, удостоверена Бых Ириной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрирована в реестре за № 78/688-н/78-2023-7-539:

Установить:

- сроком на 10 лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744, ИНН/КПП 7813655197/780201001) для строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода к с. Буцра, с. Новая Буцра, с. Оркачи с отводом к с. Ках, с. Хариколо Хунзахского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению;

- срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут - 36 месяцев.

1. Утвердить:

- границы публичного сервитута согласно схеме описания местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению.

- график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения

которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Управлению земельных отношений исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Руководителю пресс службы разместить распоряжение (за исключением приложений к нему) на официальном сайте Администрации муниципального района «Хунзахский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

9. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации МР «Хунзахский район» Абдуразакова А.З.

Глава МР «Хунзахский район»



Н.М. Задиев

График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
«Газопровод межпоселковый от газопровода к с. Бурца, с. Новая Буцра, с. Оркачи с отводом к с. Ках, с. Хариколо Хунзахского района Республики Дагестан»
в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2024 - 2025	2024 - 2034
	8 месяцев	10 лет
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый от газопровода к с. Бурца, с. Новая Буцра, с. Оркачи с отводом к с. Ках, с. Хариколо Хунзахского района Республики Дагестан»	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый от газопровода к с. Бурца, с. Новая Буцра, с. Оркачи с отводом к с. Ках, с. Хариколо Хунзахского района Республики Дагестан»		X

к Паспортному
от «07» Марта 2024 № 61

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	05:36:000063:6	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
2.	05:36:000077:11	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
3.	05:36:000060:8	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
4.	05:36:000060:11	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
5.	05:36:000060:12	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
6.	05:36:000029:388	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
7.	05:36:000060:7	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
8.	05:36:000065:7	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
9.	05:36:000065:1	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
10.	05:36:000090:13	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
11.	05:36:000065:210	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
12.	05:36:000060	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
13.	05:36:000029	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
14.	05:36:000017	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
15.	05:36:000065	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
16.	05:36:000090	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.
17.	05:36:000063	Республика Дагестан, Хунзахский р-н.